



## RESUMEN

---

El trabajo se desarrolló en la localidad de Plottier, provincia de Neuquén y tuvo como objetivo caracterizar y valorizar la riqueza paisajística de un neoeosistema periurbano.

Éste área ha sufrido transformaciones respecto de la situación e historia mediata, siendo afectada por los nuevos procesos de urbanización que se han acrecentado en los últimos años, y avanzan sobre zonas rurales sistematizadas, generando actividades que comprometen seriamente el correcto funcionamiento de los ecosistemas. En este contexto las islas, las comunidades relictuales xeromórficas, las planicies húmedas y bosquecillos de diversos tipos de salicáceas emergen como uno de los pocos sitios favorables a la protección y estabilidad del neo ecosistema

A fin de abordar esta problemática, el presente trabajo pretende tomar como unidad de estudio un barrio cerrado, específicamente "Finca Laguna Blanca", caracterizar sus componentes y las relaciones que se establecen entre ellos, detectar conflictividades y posibles alteraciones en la calidad paisajística. Por lo que se presenta un diagnóstico integrado o de síntesis apoyado en tales evaluaciones, identificando fortalezas, debilidades, amenazas y oportunidades que ofrece el área de estudio.

En la urbanización se presentan situaciones que pueden emerger como conflictos a medida que los residentes se asienten en el sitio. Estos se relacionan con los marcos de sociabilidad que se establezcan; con el desarrollo de las áreas destinadas al uso común; la gestión de residuos; con la tipología, disposición y tratamiento de la vegetación, y en particular, con la calidad paisajística y ambiental de la laguna.

En base a esto se efectuaron lineamientos propositivos que aportan a una mejora de la situación existente. El fin es generar el marco de referencia para una futura propuesta de intervención paisajística que ponga en valor el área y que tienda a su sustentabilidad.





## SUMMARY

---

The work was developed in Plottier's town of Neuquén province, and aimed to characterize and value the rich landscape of a suburban neoecosistema.

This area has suffered a transformation in the situation and mediate history, being affected by the new processes of urbanization which have increased in recent years, and progress on systematic rural areas, generating activities that seriously undermine the proper functioning of ecosystems. In this context the islands, relict communities xeromorphic, humid plains and forests of various types of Salicaceae emerge as one of the few places favorable to the protection and stability of ecosystem neo.

To address this problem, this paper intends to take as the center of study a gated community, specifically "Villa Laguna Blanca", characterize its components and the relationships between them, and detect conflicts and possible changes in the landscape quality. It is presented an integrated or synthesis assessment supported in such assessments, identifying strengths, weaknesses, threats and opportunities in the study area.

In the place arise situations that emerge while the residents settle on the site. These are relate with sociability frameworks that are established, with the development of areas designated for common use, waste management, with the type, arrangement and vegetation's treatment, and in particular the landscape and environmental quality of the lagoon.

Based on this, it was made guidelines to improve the existing situation. The goal is to build the framework for a future proposal for landscaping intervention that appraise the area and tending to their sustainability.